

Pravidla č. 1/2018
o podmínkách prodeje pozemků v obci Číměř
a k. ú. Číměř nad Jihlavou, okr. Třebíč

Článek I.

Preambule

1. Zastupitelstvo obce Číměř se na svém zasedání dne 17. února 2018 usneslo vydat tato pravidla stanovení podmínek pro prodej pozemků v obci Číměř a k. ú. Číměř nad Jihlavou, okr. Třebíč, k nimž má vlastnické nebo spoluvlastnické právo Obec Číměř.
2. Tato pravidla pro prodej pozemků v obci Číměř a k. ú. Číměř nad Jihlavou, okr. Třebíč, se vztahují na tyto pozemky:
 - a) pozemky určené územním plánem obce pro stavby k bydlení,
 - b) pozemky určené územním plánem obce pro stavby k podnikání,
 - c) pozemky určené územním plánem obce pro jiné stavby než uvedené pod písmeny a) a b) tohoto odstavce,
 - d) věcná břemena zřizovaná na pozemcích obce za účelem podnikání nebo jiné výdělečné činnosti,
 - e) pozemky určené územním plánem obce pro jiné stavby či věcná břemena než uvedené pod písmeny a) až d) tohoto odstavce.

Článek II.

Podmínky pro prodej pozemků

1. Prodej pozemků uvedených ve článku I. odstavci 2. písmena a) až c) a e) těchto pravidel se uskutečňuje za těchto podmínek:
 - a) obec na svoje náklady nebo na náklady třetích osob zajistí bez konkrétního časového určení, že k těmto pozemkům budou přivedeny určené inženýrské sítě, zejména:
 - splašková kanalizace,
 - vodovod,
 - komunikace,
 - vedení elektrické energie,
 - veřejné osvětlení,v územním obvodu obce Číměř, pokud je obec jejich vlastníkem či spoluvlastníkem, nebo pokud se obec finančně podílela na jejich pořízení, anebo jsou-li přímo či nepřímo dotčeny pozemky ve vlastnictví obce nebo Kraje Vysočina, bude-li to právně a technicky možné,
 - b) zájemce písemně požádá obec o převod vlastnického práva k pozemku či pozemkům,
 - c) zájemce je zejména osobou, která je či byla přihlášená k trvalému pobytu v obci po dobu nejméně osm let; do osmileté doby se započítává k trvalému pobytu v obci i doba přihlášení k trvalému pobytu v době před vznikem obce u Místního národního výboru Vladislav, okr. Třebíč, avšak pouze v místní části Číměř,

- d) zájemce může učinit písemný návrh, je-li v době uzavření kupní smlouvy ve svazku manželském, aby kupujícím byl(a) i manžel či manželka zájemce; v opačném případě bude manžel či manželka zájemce pouze účastníkem kupní smlouvy, nikoli však kupujícím,
- e) kupní cena u pozemků uvedených ve článku I. odstavci 2. písmena a) těchto pravidel v kalendářním roce 2018 za jeden metr čtverečný pozemku činí 185,- Kč, slovy: jedno sto osmdesát pět korun českých, zvýšená o příslušnou daň z přidané hodnoty, a musí být zájemcem bez zbytečného odkladu zaplacená obci před uzavřením kupní smlouvy; kupní cena, počínajíc kalendářním rokem 2019, bude vždy automaticky upravena koeficientem míry inflace dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok; plnění dalších povinností zájemce bude dále zajištěno ve smyslu ust. § 2048 a následujících občanského zákoníku smluvní pokutou ve prospěch obce,
- f) součástí kupní smlouvy, především u pozemků uvedených ve článku I. odstavci 2. písmena a) těchto pravidel, budou i další povinnosti zájemce, zejména povinnost přihlásit se k trvalému pobytu v obci do tří měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona a tento trvalý pobyt mít nepřetržitě po celou dobu svého skutečného pobytu v obci (tato povinnost se vztahuje i na další členy rodiny zájemce) a zákaz zcizit nabytý pozemek nebo jeho část (jako věcné právo) bez předchozího písemného souhlasu obce po dobu pěti let od vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona,
- g) zájemce u pozemků uvedených ve článku I. odstavci 2. písmena a) těchto pravidel je povinen od rozhodného okamžiku, který mu bude obcí písemně sdělen na adresu uvedenou v kupní smlouvě, případně na jinou prokazatelně známou adresu, do čtyř roků mít na stavbu k bydlení vydáno stavební povolení, nebo bude stavebníkem v této lhůtě vůči stavebnímu úřadu učiněno ohlášení stavby podle stavebního zákona, a to s kompletními povinnými přílohami, a současně do deseti roků mít na tuto stavbu vydáno kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas podle stavebního zákona; zájemce je povinen příslušné písemnosti podle stavebního zákona bez zbytečného odkladu po jejich obdržení obci prokázat jejich úředně ověřenou kopií; v případě, že zájemce nesplní kteroukoli z těchto dvou povinností, je obec podle ust. § 2001 občanského zákoníku oprávněna jednostranně odstoupit od kupní smlouvy, pokud dojde k prodlení se splněním kterékoli z těchto dvou povinností po dobu delší než jeden běžný měsíc; odstoupením od kupní smlouvy se závazky obce a zájemce od počátku ruší, s výjimkou povinnosti zájemce zaplatit obci sjednanou smluvní pokutu,
- h) rozhodný okamžik uvedený pod písmenem g) tohoto odstavce je určen schválením regulačního plánu obce,
- i) zájemce je povinen na vlastní náklad a nebezpečí před realizací vlastních přípojek na inženýrské sítě zjistit si uložení inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení; při realizaci vlastních přípojek je zájemce povinen dbát zvýšené opatrnosti,
- j) po realizaci vlastních přípojek je zájemce povinen na vlastní náklad a nebezpečí uvést povrch dotčených pozemků do původního stavu a tomto stavu ho po dobu nejméně pěti let udržovat,
- k) při realizaci vlastních přípojek nesmí být zasaženy pozemky obce nebo Kraje Vysočina, na nichž jsou umístěny komunikace nebo chodníky; výjimkou jsou možné pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných; bude-li obcí zájemci povolena výjimka, je zájemce povinen na vlastní náklad a nebezpečí uvést povrch dotčených pozemků,

včetně komunikací a chodníků, do původního stavu a tomto stavu ho po dobu nejméně deseti let udržovat.

- l) v případě, že obec bude mít důvodné podezření, že se zájemce snaží podmínky stanovené těmito pravidly formálně splnit, ačkoli je ve skutečnosti nespĺňuje, je obec oprávněna kupní smlouvu se zájemcem neuzavřít, anebo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Dojde-li po uzavření kupní smlouvy ke vzniku mimořádné situace u zájemce či jeho dědiců, je obec oprávněna uzavřít se zájemcem nebo jeho dědici zvláštní dohodu o odstoupení od kupní smlouvy; odstoupením od kupní smlouvy se závazky obce a zájemce či jeho dědiců od počátku ruší; obec je v takovém případě povinna zájemci či jeho dědicům vrátit zaplacenou kupní cenu zvýšenou koeficientem míry inflace dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní roky od roku uzavření kupní smlouvy oproti vrácení vlastnického práva k pozemku.

Článek III.

Věcná břemena

Pro věcná břemena zřizovaná na pozemcích obce nebo Kraje Vysočina za účelem podnikání nebo jiné vřdělenné činnosti se analogicky použije článek II. těchto pravidel.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Číměř dne 17. února 2018.
2. Tato pravidla může Zastupitelstvo obce Číměř měnit pouze souhlasem všech členů zastupitelstva.
3. Tato pravidla mění a nahrazují Pravidla č. 1/2016 o podmínkách prodeje pozemků v obci Číměř a k. ú. Číměř nad Jihlavou, okr. Třebíč, ze dne 19. ledna 2016.
4. Tato pravidla jsou účinná ode dne 18. února 2018.

Lenka Hůlková
starostka