

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÍMĚŘ**

V souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, oznamujeme vydání opatření obecné povahy o Změně č. 1 Územního plánu Číměř.

Zastupitelstvo obce Číměř, příslušné dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, na svém zasedání **dne 23.10.2017 vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Číměř** formou opatření obecné povahy. Veřejná vyhláška je vyvěšena opakovaně z důvodu předchozího neúplného zveřejnění dokumentace.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možné vyvěsit na úřední desce úplné znění opatření obecné povahy, proto v souladu s § 172 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), shrneme: Změna č. 1 Územního plánu Číměř, zpracovaná v rozsahu „měněných částí“ dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, řeší celé správní území obce Číměř (katastrální území Číměř nad Jihlavou). Změna č. 1 Územního plánu Číměř především:

- Aktualizovala znění dosavadního územního plánu. Napravila nesoulady a rozpory, jež byly identifikovány ve „Zprávě o uplatňování Územního plánu Číměř“.
- Upravila rozlohu územního plánu dle změny hranic správního území obce Číměř.
- Zajistila soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Zkoordinovala územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Aktualizovala koncepci nakládání s odpadními vodami. Vymezila koridor územní rezervy R1 k prověření vedení kanalizace ze Střížova na ČOV Vladislav.
- Zrušila některé nevyužité zastavitelné plochy, plochy pro dopravní obsluhu, plochy změn v krajině a plochy územních rezerv.
- Upravila koncepci rozvoje a prověřila záměry obce Číměř:
 - Navrhla revitalizaci „brownfieldu“ zemědělského areálu (řeší jej jako plochu přestavby P1.1) a ověřila možnost rozvoje navazujícího území.
 - Vymezila další plochy přestaveb: P2.1 (po demolici kulturního domu), P1.2 (na místě tenisových kurtů), P1.3 (Čermákův mlýn).
 - Zrušila nevyužitou zastavitelnou plochu Bv1 (určenou původně pro bytový dům v centru obce).
 - Navrhla koridor technické infrastruktury TK02 k umístění přeložky vedení VN.
 - Navrhla plochu Z4.1 „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ za fotbalovým hřištěm.
 - Navrhla „veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV“.
- Dle podnětu vlastníka změnila zahradu v Číměři (u domu ve Vladislavi) na stabilizovanou plochu „zeleně – soukromé a vyhrazené ZS“.
- Dle požadavků dotčených orgánů zpřísnila podmínky ploch „zemědělských NZ“, ploch „smíšených nezastavěného území NS“ a zastavitelné plochy v nivě Jihlavy Z3.1.
- Aktualizovala veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva. Aktualizovala požadavky na územní studie. Zrušila pořadí využití ploch (tj. etapizace).

Změna č. 1 Územního plánu Číměř se dotýká zájmů všech vlastníků nemovitostí na správním území obce Číměř a všech uživatelů území.

S úplným zněním opatření obecné povahy, včetně jeho odůvodnění se lze seznámit:

- na webové stránce www.trebic.cz (na titulní straně Rozvoj města a územní plán → Územní plánování → Územně plánovací dokumentace a územní studie obcí ve správním obvodu ORP Třebíč → Číměř);
- na oddělení Úřad územního plánování Městského úřadu Třebíč;
- na Obecním úřadu Číměř.

Poučení: Územní plán nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odst. 3 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení – usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření. V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabyde opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Lenka Hůlková
starostka obce Číměř

Úřední deska
vyvěšeno dne: 1. 11. 2017
sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
od: 1. 11. 2017
do: