

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ORÚP 36995/17 - SPIS 10633/2015/Hr

VYŘIZUJE: Ing. Helena Hradilová

TELEFON: 568 896 205

E-MAIL: h.hradilova@trebic.cz

DATUM: 29.05.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, který je pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Číměř, dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zahájil řízení o Změně č. 1 Územního plánu Číměř. Veřejnou vyhláškou tímto doručil „návrh opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Číměř“ a oznámení o konání veřejného projednání.

Obsah

Změna č. 1 Územního plánu Číměř se zabývá zejména:

- Aktualizací znění, nápravou nesouladů a rozporů v platném územním plánu, jež byly identifikovány ve „Zprávě o uplatňování Územního plánu Číměř“.
- Úpravou rozlohy územního plánu dle změny hranic správního území obce Číměř.
- Souladem územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Koordinací územního plánu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Aktualizací koncepce nakládání s odpadními vodami. Vymezením koridoru územní rezervy R1 pro umístění kanalizace ze Střížova na ČOV Vladislav.
- Zrušením: některých nevyužitých zastavitelných ploch (Sv9, Sv10, Sv11, Sv12, Sv13, Sv15), ploch pro dopravní obsluhu (Du1, Du2, Dk4, Dch1, Dch3, Dch4), ploch změn v krajině (U1, U2, U3, U4, U5, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U15, U16, T1, T2, T3, E1, E2) a ploch územních rezerv (r-Sv1, r-Sv2, r-Sv3, r-Sv4).
- Úpravou koncepce stanovené v územním plánu a prověřením nových záměrů obce Číměř:
 - Revitalizací „brownfieldu“ zemědělského areálu. Území k revitalizaci řeší jako plochu přestavby P1.1 „smíšenou obytnou – venkovskou SV“. Ověřuje možnost rozvoje, tj. navrhuje plochy Z1.12 „smíšenou obytnou – venkovskou SV“.
 - Vymezením dalších ploch přestaveb: P2.1 „veřejného prostranství PV“ (po demolici kulturního domu), P1.2 „smíšené obytné – venkovské SV“ (na místě tenisových kurtů), P1.3 „smíšené obytné – venkovské SV“ (Čermákův mlýn).
 - Zrušením zastavitelné plochy Bv1 pro bytový dům; vymezeno stabilizované území.
 - Návrhem koridoru technické infrastruktury TK02 k umístění přeložky vedení VN.
 - Navržením plochy Z4.1 „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ za fotbalovým hřištěm.
 - Navržením dopravního koridoru DK01 podél silnice II/401 z Číměře do Vladislavi.
 - Navržením ploch Z7.1, Z7.2, Z7.4, Z7.5, Z7.6 „veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV“.
- Dle podnětu vlastníka se zahrada v Číměři (u domu ve Vladislavi) mění na stabilizovanou plochu „zeleň – soukromé a vyhrazené ZS“.
- Dle požadavků dotčených orgánů se zpřísňují podmínky ploch „zemědělských NZ“ a zastavitelná plocha v nivě Jihlavy se mění na Z3.1 „rekreace – se specifickým využitím RX“.

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.

Út 08:00 – 14:00 hod.

St 08:00 – 17:00 hod.

Čt 08:00 – 14:00 hod.

Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč

Č. ú.: 329711/0100

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111

epodatelna@trebic.cz

www.trebic.cz

ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 36995/17 - SPIS 10633/2015/Hr

- Aktualizací veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva. Aktualizací požadavků na územní studie. Zrušením pořadí využití ploch (tj. etapizace).

„Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Číměř na udržitelný rozvoj území“ se nezpracovává.

Zveřejnění

Návrh opatření obecné povahy – Změny č. 1 Územního plánu Číměř bude k nahlédnutí až do 10.07.2017 na Obecním úřadu Číměř a na oddělení Úřad územního plánování Městského úřadu Třebíč (kancelář č. 315). Po celou dobu však bude úplné znění zveřejněno též na webové stránce www.trebic.cz (na titulní straně Rozvoj města a územní plán → Územní plánování → Územně plánovací dokumentace a územní studie obcí v SO ORP Třebíč → Číměř). Upozorňujeme, že Změna č. 1 Územního plánu Číměř je řešena jen „v rozsahu měněných částí“ (v textu jsou obsaženy jen „revize“ dosavadního znění, výkresy znázorňují výhradně měněné lokality). Pro usnadnění orientace v dokumentaci je tamtéž dostupný i „Územní plán Číměř se zapracovaným návrhem Změny č. 1“.

Konání veřejného projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Číměř se uskuteční v pondělí 3. července 2017 v 17:00 hodin na Obecním úřadu v Číměři.

Upozornění a poučení

Upozorňujeme „dotčené osoby“, že proti návrhu změny územního plánu mohou uplatnit námitku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. „Dotčenými osobami“ jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, „oprávněný investor“ a „zástupce veřejnosti“. „Dotčeným investorem“ se (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona) rozumí dotčená obec, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. „Zástupcem veřejnosti“ může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, zmocněná k zastupování nejméně jednou desetinou občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Svě zmocnění musí doložit náležitostmi dle § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínku.

Námítky i připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Uvítáme, pokud uvedete také Vaši e-mailovou adresu, neboť řešení Vašich potřeb s Vámi budeme moci konzultovat. Z námítky i z připomínky musí být zřejmé, čeho se navrhovatel domáhá. V námitce musí být dále uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva, odůvodnění námítky a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

„Otisk úředního razítka pořizovatele“

„Otisk úředního razítka, dokládající vyvěšení“

Mgr. Jana Sklenářová v. r.
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Vyvěšeno dne: „Datum vyvěšení“
Sňato dne: „Datum snětí“

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup
od: „Datum zveřejnění“ do: „Datum snětí“